

Onroerende zaak

Bij de beantwoording van de vragen in deze opgave moet je soms gebruikmaken van informatiebron 4 en 5 in de bijlage.

Gemeenten heffen sinds 1970 de onroerende zaakbelasting (OZB). De opbrengst van de heffing wordt gebruikt om een deel van de taken en voorzieningen van de gemeente te betalen. De OZB is een percentage van de WOZ-waarde (waarde van onroerende zaken) van de woning. De hoogte van de OZB verschilt sterk per gemeente.



- 1p 12 De OZB is een belangrijke inkomstenbron van een gemeente. Welke inkomstenbron heeft een gemeente nog meer?
- A afvalstoffenheffing
 - B belasting toegevoegde waarde (btw)
 - C loonheffing
 - D vennootschapsbelasting

De WOZ-waarde van alle 7,5 miljoen woningen in Nederland wordt elk jaar door onafhankelijke woningtaxateurs voor de gemeente getaxeerd.

- 2p 13 De OZB bedraagt gemiddeld 8% van de totale gemeentelijke inkomsten. De OZB brengt in Nederland jaarlijks € 3 miljard op.
→ Maak van onderstaande zinnen een economisch juiste tekst door de juiste woorden te kiezen.

Doe het zo: Noteer de nummers (1), (2) en (3) op je antwoordblad. Vul bij de nummers de juiste woorden of getallen in. Kies uit de woorden of getallen die tussen haakjes staan.

Als in een gemeente de verwachte inkomsten lager zijn dan de verwachte uitgaven is er sprake van een ... (1) ... (begrotingstekort / tekort op de betalingsbalans).

Om de financiële situatie van de gemeente te verbeteren, kan de gemeente besluiten om voor alle huiseigenaren ... (2) ... (de WOZ-waarde van de woningen / het OZB-percentage) te verhogen.

De gemiddelde OZB-opbrengst per woning in Nederland bedraagt ... (3) ... (€ 240 / € 400 / € 420).

Adriaan is eigenaar van een woning in Sittard en betaalt OZB aan de gemeente.

- 1p 14 Adriaan moet de WOZ-waarde ook invullen in de aangifte inkomstenbelasting.
Waarvoor wordt de WOZ-waarde gebruikt bij de aangifte inkomstenbelasting?
- A om de hoogte van de aftrekposten te bepalen
 - B om de hoogte van de heffingskortingen te bepalen
 - C om de hypotheekrenteaftrek te bepalen
 - D om het eigenwoningforfait te bepalen

Adriaan rekt uit wat hij moet betalen aan OZB. Zijn Poolse vriendin Alicja woont in Breda en betaalt € 305,87 OZB voor een woning met dezelfde WOZ-waarde.

Gebruik informatiebron 4 en 5.

- 2p 15 Bereken hoeveel procent Adriaan meer aan OZB betaalt dan Alicja. Schrijf je berekening op.
- 1p 16 Adriaan begrijpt het niet helemaal. Op de site ozbvergelijker.nl vergelijkt hij de OZB-tarieven van verschillende steden: het tarief in de gemeente Amsterdam (0,03789%) is veel lager dan het tarief in zijn gemeente Sittard-Geleen (0,2102%).
→ Leg uit dat het lagere OZB-tarief in Amsterdam **niet** betekent dat huiseigenaren in Amsterdam minder OZB betalen.

Onroerende zaak

informatiebron 4 tarief OZB 2019 gemeente Sittard-Geleen

onroerendezaakbelasting		
eigendom woning	0,2102%	van de WOZ-waarde

informatiebron 5 WOZ-beschikking Adriaan

A.K. Jansen
Nobellaan 22
4321 AA Sittard

WAARDEBESCHIKKING
WOZ tijdvak: 1-1-2019 / 1-1-2020

onroerende zaak	vastgestelde waarde in €
Nobellaan 22, Sittard	365.000

Bronvermelding

Een opsomming van de in dit examen gebruikte bronnen, zoals teksten en afbeeldingen, is te vinden in het bij dit examen behorende correctievoorschrift.